

UMOWA NR [...]

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

zawarta w [...] w dniu [...] / w formie elektronicznej, pomiędzy:

Neo Dystrybucja sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Ignacego Daszyńskiego 54a, 59-900 Zgorzelec, KRS 0000567563, NIP 6152047097, REGON 362056767, kapitał zakładowy 1 200 000,00 zł, reprezentowaną przez [...], zwaną dalej „OSDn”,

a

[pełna nazwa / imię i nazwisko podmiotu przyłączanego], [dane rejestrowe i adres], reprezentowanym przez [...], zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”.

OSDn i Podmiot Przyłączany są dalej zwani osobno „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie obiektu [...], położonego [...], działka/obręb [...], do sieci dystrybucyjnej OSDn, z mocą przyłączeniową [...] kW dla zasilania podstawowego oraz [...] kW dla zasilania rezerwowego, na poziomie napięcia [...], przy przewidywanym rocznym poborze energii elektrycznej w ilości [...] kWh.
2. Przyłączenie jest realizowane na podstawie warunków przyłączenia nr [...] z dnia [...], stanowiących Załącznik nr 1.
3. Miejsce przyłączenia, dostarczania energii, rozgraniczenia własności oraz lokalizację układu pomiarowo-rozliczeniowego określają warunki przyłączenia i schemat stanowiący Załącznik nr 4.

§ 2

Zakres prac i obowiązki OSDn

1. OSDn zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Opracowania dokumentacji techniczno-prawnej i uzyskania wymaganych decyzji dla zakresu OSDn.
 - 2) Wykonania prac określonych w warunkach przyłączenia i Załączniku nr 4.
 - 3) Przeprowadzenia prób i odbiorów prac wykonanych przez OSDn.
 - 4) Sprawdzenia, w zakresie wynikającym z prawa i IRIESD, zgodności instalacji Podmiotu Przyłączanego z warunkami przyłączenia.
 - 5) Przyłączenia instalacji po spełnieniu warunków określonych w Umowie.

§ 3

Obowiązki Podmiotu Przyłączanego

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji oraz prac określonych w warunkach przyłączenia.
 - 2) Opracowania i uzgodnienia dokumentacji technicznej w wymaganym zakresie.
 - 3) Udostępnienia nieruchomości OSDn i jego wykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji, eksploatacji i usuwania awarii urządzeń OSDn.
 - 4) Ustanowienia wymaganych praw do nieruchomości, służebności lub udostępnienia pomieszczeń – jeżeli określono to w Załączniku nr 4.
 - 5) Zgłoszenia gotowości instalacji, przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz protokołów badań i odbiorów.
 - 6) Usunięcia niezgodności stwierdzonych podczas sprawdzenia.
 - 7) Informowania OSDn o okolicznościach mogących wpłynąć na harmonogram.

§ 4

Harmonogram i termin realizacji

1. Realizacja przyłączenia nastąpi zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2, z planowanym terminem zakończenia [...].
2. Terminy OSDn zakładają terminowe wykonanie obowiązków Podmiotu Przyłączanego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, praw do nieruchomości i uzgodnień. W przypadku opóźnień niezawinionych przez OSDn harmonogram ulega odpowiedniemu przesunięciu, o czym OSDn informuje Podmiot Przyłączany.
3. Zmiana harmonogramu wymagająca zmiany terminu końcowego jest dokumentowana w formie właściwej dla zmiany Umowy, chyba że Załącznik nr 2 przewiduje automatyczną aktualizację terminów zależnych.

§ 5

Opłata za przyłączenie i rozliczenia

1. Szacunkowa opłata za przyłączenie wynosi [...] zł netto + VAT / brutto i została określona w Kalkulacji stanowiącej Załącznik nr 3.
2. Ostateczna opłata zostanie ustalona zgodnie z przepisami i taryfą OSDn na podstawie właściwych stawek albo rzeczywistych nakładów, zależnie od grupy i rodzaju przyłączenia.
3. Zaliczka w kwocie [...] zł podlega zaliczeniu na poczet opłaty za przyłączenie. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z przepisami, w tym z wykorzystaniem KSeF, jeżeli ma zastosowanie.
4. Termin płatności wynosi [...] dni od dnia wystawienia / doręczenia faktury. Rachunek bankowy zostanie wskazany na fakturze.

§ 6

Zabezpieczenie wykonania zobowiązań

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do przyłączenia do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV.
2. Podmiot Przyłączany składa zabezpieczenie w wysokości 30 zł za każdy kW mocy przyłączeniowej w zakresie mocy do 100 MW oraz 60 zł za każdy kW w zakresie mocy przekraczającej 100 MW, nie więcej niż 12 000 000 zł, nie później niż 14 dni po dniu zawarcia Umowy, pod rygorem jej wygaśnięcia z mocy prawa. Jeżeli Podmiot Przyłączany dysponuje już mocą przyłączeniową, zabezpieczenie ustala się co do zasady od przyrostu mocy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form dopuszczonych przez Prawo energetyczne:
 - 1) kaucji wniesionej na oprocentowany rachunek bankowy prowadzony dla OSDn;
 - 2) gwarancji bankowej;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 4) poręczenia spółki spełniającej wymagania ustawowe, wraz z wymaganym oświadczeniem o poddaniu się egzekucji.

Dokument gwarancji albo poręczenia musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach Prawa energetycznego. W szczególności zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne, płatne na każde wezwanie oraz zachować ważność przez okres wymagany przepisami.

4. Zasady ważności, realizacji, zwrotu, zatrzymania i zaliczenia zabezpieczenia na poczet opłaty za przyłączenie określa Prawo energetyczne. Dokument zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 5.

§ 7

Warunki rozpoczęcia dostarczania energii

1. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) Wykonanie obowiązków Stron wynikających z Umowy i warunków przyłączenia.
 - 2) Pozytywny wynik prób i sprawdzenia instalacji.
 - 3) Uregulowanie należności wymagalnych zgodnie z Umową.
 - 4) Zawarcie umowy dystrybucji i umowy sprzedaży albo umowy kompleksowej dla obiektu.
 - 5) Uzgodnienie instrukcji współpracy ruchowej, jeżeli jest wymagana.
2. Niniejsza Umowa nie zastępuje umowy dystrybucji, umowy sprzedaży ani umowy kompleksowej.
3. Przewidywany termin zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji i umowy sprzedaży albo umowy kompleksowej wynosi [...] dni od dnia potwierdzenia przez OSDn zakończenia realizacji przyłączenia.

§ 8

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Każda Strona odpowiada za szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
2. Za zwłokę w realizacji obowiązku określonego w Harmonogramie Strona uprawniona może naliczyć karę umowną w wysokości [...] % szacunkowej opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż [...], z zastrzeżeniem postanowień dotyczących konsumenta.
3. Kara nie jest naliczana za okres opóźnienia spowodowanego siłą wyższą, działaniem drugiej Strony, organów administracji, brakiem prawa do nieruchomości albo inną przyczyną, za którą dana Strona nie odpowiada.

§ 9

Siła wyższa i zmiana okoliczności

1. Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie informuje drugą Stronę o zdarzeniu, przewidywanym czasie jego trwania i wpływie na harmonogram.
2. Terminy ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej i usuwania jej bezpośrednich skutków.

§ 10

Odstąpienie, rozwiązanie i wygaśnięcie

1. Każda Strona może korzystać z uprawnień do odstąpienia lub rozwiązania Umowy wynikających z prawa oraz z Umowy.
2. OSDn może odstąpić od Umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu co najmniej 14 dni, jeżeli Podmiot Przyłączany nie wykonuje istotnego obowiązku, nie posiada tytułu prawnego, nie udostępnia nieruchomości albo nie reguluje wymagalnej opłaty.
3. Umowa wygasa z mocy prawa w przypadkach określonych w Prawie energetycznym, w szczególności w razie niezłożenia wymaganego zabezpieczenia w terminie.
4. W przypadku przyłączenia do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV Umowa wygasa z mocy prawa, jeżeli Podmiot Przyłączany, w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie zawiadomi OSDn o uzyskaniu – jeżeli jest wymagana – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę urządzeń odbiorczych w zakresie niezbędnym do realizacji co najmniej 50% mocy zainstalowanej elektrycznej objętej Umową, a w przypadku urządzeń odbiorczych instalowanych w budynku – o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tego budynku, z uwzględnieniem wyjątków i procedur określonych w Prawie energetycznym.
5. Podmiot Przyłączany przekazuje OSDn wymagane ustawą oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie terminów inwestycyjnych albo wystąpienie okoliczności niezależnych.
6. Podmiot Przyłączany może, przed upływem właściwego terminu ustawowego, wystąpić o jego wydłużenie na zasadach określonych w Prawie energetycznym. Wniosek powinien wskazywać okres wydłużenia i zawierać potwierdzenie złożenia wymaganego dodatkowego zabezpieczenia. Wydłużenie może nastąpić jednokrotnie, o okres nie dłuższy niż 24 miesiące.

§ 11

Komunikacja i osoby kontaktowe

Kontakt OSDn	
Kontakt Podmiotu Przyłączanego	
Adresy do doręczeń	

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki wskazane poniżej.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej zgodnej z wymaganiami prawa i uzgodnionej przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Prawo energetyczne, Kodeks cywilny, akty wykonawcze, taryfę OSDn i IRiESD.
4. Spory, których rozstrzygnięcie należy do Prezesa URE, są rozstrzygane w trybie ustawowym; pozostałe spory rozstrzyga sąd właściwy zgodnie z przepisami.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia wykonania przez Strony wszystkich obowiązków związanych z przyłączeniem oraz dokonania końcowych rozliczeń, chyba że wcześniej ulegnie rozwiązaniu, odstąpieniu albo wygaśnięciu zgodnie z Umową lub przepisami prawa.
6. W przypadku zawarcia Umowy z konsumentem na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa OSDn przekazuje konsumentowi wymagane prawem informacje oraz, jeżeli przysługuje, wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Załączniki:
 - 1) Warunki przyłączenia;
 - 2) Harmonogram;
 - 3) Kalkulacja opłaty;
 - 4) Schemat i zakres prac;
 - 5) Dokument zabezpieczenia;

Data i miejscowość
Za Podmiot Przyłączany

Czytelny podpis / podpis elektroniczny
Za Neo Dystrybucja

ZAŁĄCZNIK NR 2 – HARMONOGRAM

Lp.	Czynność / etap	Odpowiedzialny	Termin	Warunek / dokument
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Podstawa kalkulacji	☐ stawki taryfowe ☐ 1/4 rzeczywistych nakładów ☐ opłata uzgodniona na podstawie art. 7 ust. 9 Prawa energetycznego ☐ inna
Nakłady / długość przyłącza / stawka	[...]
Opłata netto / VAT / brutto	[...]/[...]/[...]
Zaliczka do rozliczenia	[...]